

KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...



JAKI BĘDZIE
PARK WOJNOWSKI?

RAPORT



SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE	3
Jaki był kontekst konsultacji?	3
Co było przedmiotem konsultacji?	3
PRZEBIEG KONSULTACJI	5
Podsumowanie spotkań konsultacyjnych	5
Konsultacje z dziećmi i młodzieżą	6
Podsumowanie e-formularza	7
ZESTAWIENIE OPINII	8
Zestawienie opinii dotyczących zieleni istniejącej i nowej	8
Zestawienie opinii dotyczących potrzebnych funkcji parku	13
Zestawienie opinii dotyczących możliwych aktywności w parku	21
Zestawienie opinii dotyczących układu ścieżek	24
Zestawienie opinii dotyczących wariantu I	27
Zestawienie opinii dotyczących wariantu nr II	31
Zestawienie pozostałych opinii dotyczących parku	35
PODSUMOWANIE	50
Konkluzje	50
Co się zmieniło dzięki konsultacjom?	51
Refleksja inicjatorów konsultacji	52
Partnerzy lokalni	52
INFORMACJA O REALIZATORACH	53



WPROWADZENIE

Jaki był kontekst konsultacji?

Podczas konsultacji rozmawialiśmy o tym, jak zagospodarować 23,6 ha terenu we wschodniej części miasta, pomiędzy ulicami: Błotną, Ubocze i Wschodnią Obwodnicą Wrocławia. Obecnie to głównie pola uprawne, plantacje malin, lasy i łąki z rowami odwadniającymi.

Pomysł powstania parku zrodził się z potrzeby utworzenia zielonej przestrzeni przeznaczonej do odpoczynku i aktywności fizycznej na terenie dynamicznie rozwijającego się osiedla. Brakuje tam bowiem ogólnodostępnych terenów tego rodzaju. Inicjatywa ta ma na celu podnieść jakość życia, zwiększyć integrację społeczności lokalnej, promować zdrowy tryb życia oraz zagwarantować przestrzeń wolną od zabudowań, stwarzając warunki do prawidłowego napowietrzania północnej części miasta.

Co było przedmiotem konsultacji?

Omawiany teren znajduje się we wschodniej części Wrocławia, na osiedlu Wojnów. Poza wspomnianymi polami i plantacjami, są tam też: las i łąki na południu i na wschodzie i rowy odwadniające z mostkami, ale, poza linią wysokiego napięcia, nie ma żadnej infrastruktury typu prąd czy woda – ta jest tylko przy domach wzdłuż ul. Ubocze.

Planowane jest utworzenie parku rekreacyjnego, który będzie powstawał etapami. Projektowane są ścieżki dla pieszych i rowerzystów, place zabaw dla dzieci, ścieżki edukacyjne, boiska sportowe, siłownia na świeżym powietrzu, tory rowerowe (np. pumptrack czy skatepark), polany rekreacyjne, parkingi i publiczna toaleta. Zachowane zostaną istniejące maliny, lasy i łąki, dodana nowa zielen, ławki i inne elementy, ale wszystko z uwzględnieniem linii



wysokiego napięcia, w pobliżu której nie można postawić ani obiektów wysokich, ani – rekreacyjnych.

Niezagospodarowaną dotychczas przestrzeń można przekształcić w park pełen drzew, krzewów oraz kolorowych rabat. Ma on nie tylko służyć jako miejsce relaksu i spotkań dla mieszkańców w pobliżu, ale także – stanowić przestrzeń integracji, gdzie dzieci mogłyby bawić się bezpiecznie, a dorośli – uprawiać sport i wypoczywać. Ważnym elementem mają być pola malin oraz drzew owocowych.

Podczas konsultacji przedstawiono dwie koncepcje zagospodarowania nowego parku Wojnowskiego. Obie mają wspólne elementy i ten sam zakres atrakcji, są to m. in. południowa część, z lasem, placami zabaw i sadem z malinami oraz parkingi i główną alejkę. Różnią się głównie w części północnej: w pierwszej wersji ścieżki są bardziej rozbudowane, a boiska i tory rowerowe usytuowane blisko ul. Ubocze; w drugiej – ścieżki są prostsze i bardziej naturalne, a obiekty sportowe – przesunięte na północny wschód. Zaplanowano też większy sad i las usytuowane w centralnej części. W obu przypadkach zadbano o bezpieczeństwo, dostępność i połączenie z naturą.



PRZEBIEG KONSULTACJI

- E-formularz opinii, 21 października – 16 listopada 2025 r. ; dostępny był na stronie internetowej konsultacji.
- Spotkanie konsultacyjne, 28 października 2025 r., 17.30, Centrum Aktywności Lokalnej Strachocin-Swojczyce-Wojnów – Rewir Twórczy, ul. Swojczycka 118.
- Spacer konsultacyjny, 8 listopada 2025 r., 11.00, zbiórka miała miejsce na skrzyżowaniu ulic: Strachocińskiej i Ubocze
- Warsztaty konsultacyjne dla młodzieży, miały miejsce 7 i 19 listopada 2025 r.; warsztaty przeprowadzone były z uczniami i uczennicami w Zespole Szkół Podstawowych nr 11 we Wrocławiu oraz z dziećmi w Centrum Aktywności Lokalnej Strachocin-Swojczyce-Wojnów – Rewir Twórczy.

Podsumowanie spotkań konsultacyjnych

W ramach konsultacji odbyła się seria spotkań – spotkanie konsultacyjne, spacer konsultacyjny oraz warsztaty skierowane do młodzieży szkolnej. W spotkaniach konsultacyjnych udział wzięło łącznie 90 osób.

Spotkanie konsultacyjne otwarte dla wszystkich mieszanek i mieszkańców odbyło się 28 października 2025 r o godzinie 17.30 w sali Centrum Aktywności Lokalnej Strachocin-Swojczyce-Wojnów – Rewir Twórczy przy ul. Swojczyckiej 118. W spotkaniu wzięło udział 20 osób, w tym przedstawiciele Rady Osiedla Strachocin-Swojczyce-Wojnów. W czasie spotkania zebrano 33 opinie na temat projektu Parku Wojnowskiego.

Podczas spotkania przedstawiono wstępny projekt zagospodarowania terenu Parku Wojnowskiego. Merytoryczne wsparcie zapewnili przedstawiciele projektanta oraz pracownicy i pracowniczki Zarządu Zieleni Miejskiej. Za



moderację spotkania odpowiedzialni byli reprezentanci i reprezentantki Fundacji na Rzecz Studiów Europejskich.

Notatki ze spotkań konsultacyjnych stanowią załącznik nr 1 do raportu.

Spacer konsultacyjny odbył się 8 listopada 2025 r. o godzinie 11.00. Początek miał miejsce na skrzyżowaniu ulic: Strachocińskiej i Ubocze. W spacerze wzięło udział 25 osób, które przekazały 26 opinii. Podczas spaceru pracownicy i pracowniczki Zarządu Zieleni Miejskiej opowiedzieli o planowanym zagospodarowaniu terenu oraz przedstawili kolejne elementy Parku Wojnowskiego. Za moderację spotkania odpowiedzialni byli reprezentanci i reprezentantki Fundacji na Rzecz Studiów Europejskich.

Notatka ze spaceru konsultacyjnego stanowią załącznik nr 2 do raportu.

Konsultacje z dziećmi i młodzieżą

Warsztaty konsultacyjne dla młodych odbyły się z udziałem uczniów i uczennic ze Szkoły Podstawowej nr 53 przy ul. Strachocińskiej 155. Odbyły się dwie sesje warsztatów dla młodzieży szkolnej. W procesie konsultacji dla młodzieży szkolnej swoje opinie wyraziło łącznie 45 osób.

Pierwsze spotkanie odbyło się 7 listopada 2025 r. w sali Centrum Aktywności Lokalnej Strachocin-Swojczyce-Wojnów – Rewir Twórczy przy ul. Swojczyckiej 118. Swoje zdanie na temat zagospodarowania Parku Wojnowskiego przekazała klasa 7b z SP nr 53. W spotkaniu wzięły udział 22 młode osoby.

Drugie spotkanie konsultacyjne w ramach konsultacji dla młodzieży szkolnej odbyło się 19 listopada 2025 r. w Szkole Podstawowa nr 53 przy ul. Strachocińskiej 155. W warsztatach konsultacyjnych wzięło udział 23 młodych osób, uczniów klasy 3.

Notatki z tych spotkań stanowią załącznik nr 3 do raportu.



Podsumowanie e-formularza

Formularz opinii był dostępny na stronie internetowej konsultacji w okresie od 21 października do 16 listopada 2025 roku. Zawierał on prośbę o odpowiedź na pytanie: "Napisz, co sądzisz o dwóch koncepcjach planowanego parku Wojnowskiego? Jak oceniasz rozwiązania zaproponowane w jednym i drugim pomysle?".

**Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom
za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!**



ZESTAWIENIE OPINII

W tabeli poniżej ujęto wszystkie zgłoszone opinie. Zostały one połączone, bez względu na to, czy dany głos pojawił się jeden raz czy wielokrotnie. W ten sposób każda opinia mogła uzyskać odpowiedź jednostki miejskiej.

Raport stanowi odpowiedź na prawie 200 opinii, które były zbierane przez czas trwania konsultacji, podczas warsztatów i spotkań oraz zgłoszonych za pomocą e-formularza. Drogą elektroniczną przesłano również trzy wiadomości mailowe oraz jedną uchwałę Rady Osiedla Strachocin – Swojczyce – Wojnow.

Zestawienie opinii dotyczących zieleni istniejącej i nowej

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
1	Należy zachować maliny i istniejący ekosystem (zarówno florę, jak i faunę), naturalny charakter, barierę akustyczną, retencję, korytarz ekologiczny, bioróżnorodność; unikać przesadnej ingerencji, iść w naturyzację i ochronę; zachować dziki teren, z czasem wydeptane ścieżki; nie niszczyć siedlisk zwierzyzny, zrobić w najdzikszej formie bez siłowni i świateł.	Opinia częściowo uwzględniona Plantacja malin zostanie uwzględniona w projekcie. Nowo zagospodarowanie ma mieć naturalny charakter. Zostaną wykonane dodatkowe nasadzenia, co pozwoli na zwiększenie bioróżnorodności. Elementy rekreacyjne, takie jak siłownia, będą zainstalowane w miejscach, gdzie obecnie znajdują się uprawiane grunty rolne.
2	Należy dodać elementy małej retencji (cieki wodne) ze względu na suszę.	Opinia nieuwzględniona W projekcie w zaproponowanej formie cały obszar opracowania



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		jest retencyjny, biologicznie czynny, a woda opadowa jest i będzie zagospodarowana na miejscu. Będzie odprowadzana na teren przepuszczalny, a nie – do kanalizacji. O małej retencji możemy mówić jedynie kiedy woda jest kierowana do kanalizacji, a powinna być odprowadzana do gruntu – wtedy tworzy się zbiorniki retencyjne w celu przekierowania wody do gruntu zamiast do kanalizacji. Ponadto teren opracowania jest już przecięty rowami zbierającymi nadmiar wody i jest to w zupełności wystarczające rozwiązanie.
3	Dodać ogród z drzewami i krzewami owocowymi (jabłonie, grusze, wiśnie, czereśnie, papierówki), nasadzenia drzew owocowych, przypraw, ścieżki edukacyjne, ogródki sensoryczne przy placu zabaw.	Opinia uwzględniona Postulat został uwzględniony w koncepcjach i będzie rozwijany w dalszych etapach projektowania.
4	Dodać nasadzenia przy ścieżkach, wyższą roślinność przy zabudowie, pas zieleni (drzewa) na granicy parku przy łąkach dla intymności	Opinia uwzględniona Postulat został uwzględniony w koncepcjach i będzie rozwijany na



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	mieszkańców, nasadzenia oddzielające toalety i budynki od parku.	dalszych etapach projektowania.
5	Dodać urozmaicenie krajobrazu: górki, ogrody deszczowe, rabaty kwietne, trawy ozdobne, labirynt z żywopłotu, skalniaki, ogród różany, wrzosowisko, żywopłot, ogród sensoryczny, sad owocowy, zagajniki (sosnowe, brzozowe, świerkowe).	Opinia częściowo uwzględniona Postulat został częściowo uwzględniony w koncepcjach i będzie rozwijany na dalszych etapach projektowania. Urobek z korytowania nawierzchni może zostać zagospodarowany w terenie. Nie uwzględniono opinii w zakresie ogrodów deszczowych z uwagi na to, że cały obszar opracowania to teren retencyjny, biologicznie czynny, a woda opadowa jest i będzie odprowadzana na teren przepuszczalny, a nie do kanalizacji. Ogrody deszczowe są budowane w miejscach, w których zbiera się wodę z nawierzchni utwardzonych lub np. z dachów budynków, aby nie odprowadzać wody do kanalizacji, a do gruntu. W tym przypadku cała woda będzie odprowadzana do gruntu.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		Ponadto teren opracowania jest już przecięty rowami zbierającymi nadmiar wody i jest to w zupełności wystarczające rozwiązanie. Nowe nasadzenia zostaną wprowadzone na terenie z uwzględnieniem możliwości i uwarunkowań gruntowo-terenowych.
6	Dodać rośliny zimozielone, iglaste, bluszcz na pergolach i drzewach dla urozmaicenia zimą i jesienią.	Opinia uwzględniona Postulat został uwzględniony w koncepcjach i będzie rozwijany na dalszych etapach projektowania.
7	Oznaczyć drzewa podpisami z nazwami i informacją o owocach.	Opinia uwzględniona W sadzie oraz przy drzewach owocowych pojawią się wskazane informacje.
8	Więcej zieleni dla regulacji temperatury, cienia, schronienia zwierząt i relaksu.	Opinia uwzględniona Postulat zostanie uwzględniony na etapie projektowania zieleni.
9	Istnieją obawy co do sadu owocowego — niezebrane owoce będą gnić, co uprzykrzy relaks. Słysząc opinię, że jest to pomysł	Wyjaśnienie Tak jak wszystkie inne tereny będące w zarządzie Zarządu Zieleni Miejskiej, tak również i ten



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	"bezsensownej utopii".	będzie na bieżąco utrzymywany i sprzątany.
10	Postulowano pole z ziołami leczniczymi i przyprawami (np. koper, pietruszka, lubczyk, tymianek, czosnek).	Opinia częściowo uwzględniona W przypadku roślin jednorocznych Zarząd Zieleni Miejskiej nie będzie w stanie na bieżąco ich utrzymywać, jednak w projekcie uwzględnimy miejsce, w którym mieszkańcy i mieszkanki będą mogli sami uprawiać tego typu rośliny. Rośliny wieloletnie zostaną uwzględnione w projekcie.
11	Czy parking, szalet i toaleta pogorszą jakość życia mieszkańców i mieszanek ul. Ubocze (hałas, spaliny, korki, zapachy, owady)?	Wyjaśnienie Parking w koncepcji został zaproponowany w celu wskazania miejsc do parkowania tak, aby samochody nie stały wzdłuż ulicy, ograniczając możliwość przejazdu czy przejścia. Ponadto wskazanie wyznaczonych do parkowania miejsc przyczynia się do ochrony zieleni przed rozjeżdżaniem. Toaleta jest skanalizowana, tak jak każda toaleta w mieszkaniu czy domu, dodatkowo jest



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		urządzeniem samoczyszczącym oraz na bieżąco utrzymywanym, element niezbędny przy większych parkach. We Wrocławiu sukcesywnie co roku przybywa tego typu miejsc i w większości to mieszkańcy i mieszkanki o nie wnioskuje, jeśli w okolicy znajduje się plac zabaw.

Zestawienie opinii dotyczących potrzebnych funkcji parku

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
1	Dodać toalety: cztery rozmieszczone, z lustrem weneckim, przewijakami, zewnętrznymi pisuarami, w kolorach natury, samoczyszczące ze stali nierdzewnej, bez grającej muzyki, "idiotoodporne"; empatia dla mieszkańców i mieszanek w pobliżu toalet, rozważyć toi-toi jak w Szczodrem.	Opinia częściowo uwzględniona Jeśli tylko jest możliwość postawienia toalety systemowej, stanowi to lepsze rozwiązanie niż toi-toi. Toaleta systemowa jest urządzeniem skanalizowanym, jak każda toaleta w mieszkaniu czy domu. Dodatkowo stosowane przez ZZM rozwiązania są urządzeniami samoczyszczącymi oraz na bieżąco utrzymywanymi. Posiadają na wyposażeniu przewijaki, a elewacja jest indywidualnie dobierana dla konkretnego miejsca. Z uwagi na uwarunkowania techniczne jest



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		możliwość wybudowania toalety jedynie w jednym miejscu. Współkorzystanie z przestrzeni publicznych i lokalizacja pisuarów na zewnątrz pomieszczeń nie jest rekomendowana.
2	Dodać ławki z daszkami, stołami, zadaszone (wiele), ławko-huśtawki, ławko-leżaki; kosze na śmieci.	Opinia uwzględniona Rozwiązanie zostało uwzględnione w koncepcjach i będą rozwijane na dalszych etapach projektowania.
3	Dodać altany, pergole, altanki dla rodziców przy placu zabaw, altanę ogrodową, altanę z wikliny, tunele z wikliny, tężnię.	Opinia częściowo uwzględniona Rozwiązania zostały częściowo uwzględnione i będą rozwijane na dalszych etapach projektowania. Mała architektura, altany i pergole będą projektowane zgodnie z definicjami planu miejscowego. Tężnia została wykluczona. ZZM nie wykonuje ich z uwagi na zbyt duże koszty eksploatacji i utrzymania. Ponadto w tężniach stawianych w miejscach, w których nie ma stałego dopływu solanki (jak w miejscowościach uzdrowiskowych), rozwijają się liczne bakterie, grzyby, promieniowce i gronkowce, które u



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		osób z obniżoną odpornością mogą powodować infekcje i alergie, a nawet poważne schorzenia.
4	Dodać siłownię: mini, zewnętrzną, akrobatyczną, blisko placu zabaw dla nadzoru rodziców; lepiej w głębi parku zamiast przy wejściu.	Opinia uwzględniona
5	Dodać skatepark: obok placu zabaw, z pergolą; prawdziwy, większy niż w Siechnicach, dla rozwoju dzieci i dorosłych.	Opinia częściowo uwzględniona Rozwiązanie zostało uwzględnione w koncepcjach i będzie rozwijane na dalszych etapach projektowania, jednak w lokalizacji, w której znajdują się pozostałe tego typu elementy rekreacyjne.
6	Dodać boiska: do piłki nożnej i koszykówki w jednym, do tenisa i siatkówki z regulowaną siatką, Orlik, siatkówkę plażową, duże, pumptruck, niełączone; unikać boiska do piłki nożnej, zastąpić kortem tenisowym; boiska przydatne.	Opinia uwzględniona Boiska oraz inne obiekty sportowe zostały uwzględnione w koncepcjach i będą rozwijane na dalszych etapach projektowania, typ i liczba boisk zostanie określona na dalszych etapach, w zależności od możliwości terenowych.
7	Dodać plac zabaw: naturalny, z atrakcjami: tyrolka, trampolina, huśtawka, zjeżdżalnia, parkour,	Opinia uwzględniona Plac zabaw został uwzględniony w koncepcjach i będzie rozwijany na



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	domzek na drzewie, karuzela, ścianka wspinaczkowa, tajne przejścia, w kształcie zamku lub malinowego zamku, metalowe jajko do wspinania; oryginalny jak traktor lub kombajn do malin; z dużą paletą kolorów, by przyciągnąć uwagę dzieci; potrzeba placu zabaw, bo w okolicy brakuje miejsc dla dzieci.	dalszych etapach projektowania. Rodzaj urządzeń zostanie określony na dalszych etapach w zależności od możliwości terenowych.
8	Dodać strefy relaksu, kącik na książki, mural, poidelko przy obiektach sportowych, stację roweru miejskiego i monitoring dla bezpieczeństwa.	Opinia częściowo uwzględniona Strefy relaksu, kącik na książki i mural zostaną uwzględnione i zorganizowane w zależności od możliwości terenowych. Nie ma infrastruktury technicznej umożliwiającej budowę poidelka przy obiektach sportowych. Monitoring i stacja roweru miejskiego są to elementy, które są realizowane przez: Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego (monitoring) oraz Wydział Mobilności Miejskiej (rower miejski).
9	Dodać miejsca do grillowania	Opinia uwzględniona



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	lub ogniska z betonowymi grillami i altanami.	
10	Dodać miejsce na food trucki, przyłącze elektryczne i strefę gastronomiczną.	Opinia uwzględniona Postulat został uwzględniony w koncepcjach i będzie rozwijany na dalszych etapach projektowania.
11	Warto zadbać o fontannę, staw, oczko wodne, taras nad wodą, mostki nad rowem, kładki (więcej), strumienie, jeziora, natryski wody, jeziorko lub większe rzeczki, fontanny – jak przy Hali Stulecia, ogrodzoną przestrzeń z bajorkiem dla żab.	Opinia nieuwzględniona Brak infrastruktury pozwalającej na doprowadzenie odpowiedniej ilości wody i zaprojektowanie obiektów wodnych.
12	Dodać oryginalną architekturę: jeden kolor, np. biały dla ławek, koszy czy ławkę wokół drzewa.	Wyjaśnienie W koncepcjach inspiracją do przyjętej czerwonej kolorystyki była plantacja malin oraz nieistniejąca już plantacja truskawek jako propozycja motywu przewodniego. Ostateczna koncepcja będzie wynikiem zgłoszonych opinii i wytycznych.
13	Należy zorganizować przestrzeń dla seniorów i młodzieży, muszlę koncertową i pole piknikowe na	Opinia uwzględniona Scena będzie uwzględniona w koncepcji, ale jako podest z



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	minigolfa.	ławkami, a nie jako pełnowymiarowa konstrukcja w postaci muszli.
14	Dodać psi park lub wybieg dla psów: ogrodzony, z torem przeszkód, strefę dla zwierząt z woreczkami na odchody; potrzeba wybiegu, bo osiedle zagęszczone, brakuje terenów dla psów.	Opinia częściowo uwzględniona Psi wybieg zostanie uwzględniony w koncepcjach i będzie rozwijany w dalszych etapach projektowania. ZZM nie stosuje dedykowanych koszy z woreczkami na psich wybiegach z uwagi na brak możliwości stałego uzupełniania ich z tak dużą częstotliwością jak znikają one z koszy.
15	Dodać strzelnicę wiatrówkową, kort tenisowy (ogólnodostępny, bo istniejące są zajęte), stoły do ping-ponga, zamknięty basen i drążek do podciągania.	Opinia częściowo uwzględniona Z wyłączeniem strzelnicy i basenu – niezgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
16	Przesunąć parking i szalek w głąb terenu, dodać zieloną barierę (drzewa) dla ochrony akustycznej i wizualnej. Powiększyć parking P2, jeśli trzeba zrezygnować z P1. Utwardzić aleję przy ul. Ubocze.	Opinia częściowo uwzględniona Bariera z drzew zostanie zorganizowana. Parking przy zabudowaniach zostanie ograniczony i odsunięty na tyle, na ile jest to możliwe. Szalek, z uwagi na uwarunkowania



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		techniczne, nie może zostać zlokalizowany w głębi terenu. Proponowana toaleta musi mieć wpięcie do kanalizacji i mieć przyłącze wody, a takie kończy się na zabudowaniach przy ul. Ubocze.
17	Należy zorganizować konkurs na nazwę lub motyw przewodni, np. "Wojmalina", "Park Malinowy", "Malinka Park", "Zielona Malina", "Różowa Malinka", "Park Wojnowski", "Park Malinowski", "Park Spidermana", "Park Truskawkowy", "Park Wojanowski – Malinowski".	Opinia uwzględniona Rada Osiedla zadeklarowała organizację konkursu w takim zakresie.
18	Zachować tani w utrzymaniu park; zintegrować z ekosystemem (zadbać o zwierzęta).	Wyjaśnienie Propozycja została uwzględniona w koncepcjach i będzie rozwijana na dalszych etapach projektowania. Zaznaczamy, że projektowane zagospodarowanie będzie w miejscu obecnych upraw rolnych, a planowane nasadzenia zwiększą bioróżnorodność i ilość zieleni na tym terenie, co będzie sprzyjać również zwierzętom, które będą



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		miały dodatkowe miejsca schronienia.
19	Dodać oświetlenie na terenie parku: solarne przy głównych ciągach.	Opinia nieuwzględniona Z uwagi na planowane duże zadrzewienie nie ma możliwości realizacji oświetlenia solarne.
20	Unikać zabetonowania parku.	Wyjaśnienie Zostanie wypracowany kompromis pomiędzy wytyczną jak najbardziej naturalnego parku a istnieniem infrastruktury. Zaznaczamy również, że nawierzchnie ciągów komunikacyjnych projektowane są jako mineralne, przepuszczalne dla wody.
21	Wskazano na potrzebę monitoringu w celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi (zwłaszcza dzieci) i wyposażenia parku.	Wyjaśnienie Monitoring jest realizowany przez Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego.
22	Konieczne jest wygospodarowanie miejsc parkingowych. Parkingi powinny być duże, nie tylko na 20 aut. Sugerowano lokalizację również w pasie między ul. Ubocze a ul. Gitarową, z łącznikiem wzdłuż	Wyjaśnienie W koncepcji zostały uwzględnione miejsca postojowe w takiej liczbie, aby znaleźć kompromis pomiędzy infrastrukturą a zielenią, wskazane lokalizacje znajdują się poza granicą



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	linii kolejowej.	opracowania projektu.

Zestawienie opinii dotyczących możliwych aktywności w parku

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
1	Zabawki na placu zabaw: huśtawki, tyrolka, trampolina, zjeżdżalnia, parkour, wspinaczka, karuzela, domek na drzewie, tajne przejścia, metalowe jajko, zamek.	Opinia uwzględniona Postulat został uwzględniony w koncepcjach i będzie rozwijany na dalszych etapach projektowania.
2	Sporty: piłka nożna, koszykówka, tenis, siatkówka, kalistenika, podciąganie, ping-pong, skate park, pumtruck, siłownia akrobatyczna, minigolf, strzelanie z wiatrówki.	Opinia częściowo uwzględniona Postulat został uwzględniony w koncepcjach i będzie rozwijany na dalszych etapach projektowania, z wyłączeniem strzelania z wiatrówki z uwagi na bezpieczeństwo użytkowników parku. Typ i liczba boisk zostanie określona na dalszych etapach, ich budowa będzie uzależniona od możliwości terenowych. Kalistenika zostanie zlokalizowana w miejscu pozostałych sportowych elementów zagospodarowania.
3	Relaks: ławki z daszkami, leżaki,	Opinia uwzględniona



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	huśtawki; pikniki rodzinne; grillowanie; czytanie książek w kąciaku; chłodzenie latem pod pergolą; na wzór tych z parku Osobowickiego.	Postulat został uwzględniony w koncepcjach i będzie rozwijany na dalszych etapach projektowania.
4	Edukacja: ścieżka edukacyjna z drzewami owocowymi, ogród sensoryczny, podpisy pod drzewami.	Opinia uwzględniona Postulat został uwzględniony w koncepcjach i będzie rozwijany na dalszych etapach projektowania.
5	Spacerowanie, bieganie, zwiedzanie – po ścieżkach, górkach, zagajnikach, w labiryncie.	Opinia uwzględniona Postulat został uwzględniony w koncepcjach i będzie rozwijany na dalszych etapach projektowania.
6	Jazda rowerem: po utwardzonych, zakręconych ścieżkach ze stacjami kalistenicznymi.	Opinia uwzględniona Postulat został uwzględniony w koncepcjach i będzie rozwijany na dalszych etapach projektowania. Kalistenika zostanie zlokalizowana w miejscu pozostałych sportowych elementów zagospodarowania.
7	Nadzór rodziców nad dziećmi (z altanek, siłowni blisko placu zabaw).	Opinia uwzględniona W koncepcji uwzględniono elementy wypoczynku wokół placu zabaw pozwalające na nadzór dzieci przez rodziców.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
8	Zbieranie owoców (z sadu, malin).	Opinia uwzględniona Postulat został uwzględniony w koncepcjach i będzie rozwijany na dalszych etapach projektowania.
9	Obcowanie z wodą: fontanna, staw, oczko wodne, strumienie, jeziora, natryski.	Opinia nieuwzględniona Brak infrastruktury pozwalającej zaprojektować obiekty wodne – brak wystarczającego dostępu do wody.
10	Koncerty, śpiewanie: scena, muszla koncertowa.	Opinia uwzględniona Scena będzie uwzględniona w koncepcji, ale jako podest z ławkami, nie zaś jako pełnowymiarowa konstrukcja w postaci muszli.
11	Wyprowadzanie psów: wybieg, strefa dla pupili.	Opinia uwzględniona
12	Obserwacja przyrody: żaby w bajorku, ptaki, zwierzęta. Wydzielona przestrzeń z bajorkiem dla żab – "miejsce National Geographic".	Wyjaśnienie Na obszarze opracowania znajdują się już skupiny drzew, w tym – o charakterze leśnym, w które nie ingerujemy. Na terenie znajdują się już rowy (elementy wodne) zbierające wodę. Teren parku ma mieć charakter



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		naturalny, sprzyjający obcowaniu z przyrodą i jej obserwacji.
13	Pikniki, imprezy osiedlowe (z food truckami).	Wyjaśnienie W koncepcji zostały uwzględnione polany piknikowe oraz przestrzenie umożliwiające proponowane wykorzystanie terenu.
14	Plac zabaw naturalny lub w formie zamku lub malinowego zamku.	Opinia uwzględniona Postulat został uwzględniony w koncepcjach i będzie rozwijany na dalszych etapach projektowania.
15	Boiska do siatkówki (w tym plażowej), koszykówki, piłki nożnej (Orlik). Istnieje opinia, że duże boisko do piłki nożnej nie będzie wykorzystywane, lepszy jest kort tenisowy.	Opinia uwzględniona Postulat został uwzględniony w koncepcjach i będzie rozwijany na dalszych etapach projektowania.

Zestawienie opinii dotyczących układu ścieżek

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
1	Utwardzone ścieżki rowerowe, bardziej zakręcone; więcej ścieżek do spacerowania (im więcej, tym lepiej).	Opinia uwzględniona Zostanie wypracowany kompromis pomiędzy wytyczną jak najbardziej naturalnego parku, a dużą liczbą ścieżek.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		ZZM przy ciągach komunikacyjnych stosuje nawierzchnie utwardzone, ale przepuszczalne dla wody (nawierzchnie mineralne).
2	Powiązać ścieżki pieszo-rowerowe z WOW (Wschodnią Obwodnicą Wrocławia), wałami nad Kanałem Granicznym, drogami do centrum (ul. Strachocińska, wały nad Odrą), przystankami kolejowymi (Wrocław Wojnów, Wojnów Wschodni), Rynkiem Wojnowa; dodać trasę rowerowo-pieszą w prawym górnym rogu mapy dla pętli.	Opinia częściowo uwzględniona Projektowane ciągi komunikacyjne w parku zostaną połączone z najbliższymi drogami i ścieżkami rowerowymi na tyle, na ile pozwolą na to własności gruntów oraz kompetencje ZZM w tym zakresie.
3	Dodać ścieżki edukacyjne z nasadzeniami; nieskomplikowany rozkład dróg dla łatwej orientacji i możliwości spotkania z naturą.	Opinia uwzględniona Zostanie wypracowany kompromis pomiędzy wytyczną jak najbardziej naturalnego parku a komunikacją.
4	Oddzielić ścieżki rowerowe od pieszych dla bezpieczeństwa (unikanie uskakiwania przed rowerami).	Opinia nieuwzględniona ZZM w parkach nie wykonuje ciągów komunikacyjnych, które są rozdzielane, jednak szerokość głównych ciągów komunikacyjnych będzie tak dobrana, aby pomieściły



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		się obie grupy użytkowników i użytkowników. Podział ścieżek w parkach prowadzi do tego, że rowerzyści osiągają zdecydowanie większe prędkości, przekonani, że mają przestrzeń dla siebie, a piesi, w tym przede wszystkim dzieci, nie przestrzegają zasady trzymania się jednej strony ciągu komunikacyjnego, co powoduje jeszcze więcej sytuacji niebezpiecznych.
5	Unikać zabetonowania ścieżkami; sprawdzić, czy ścieżka jest na terenie rezerwy po "trasie swojczyckiej".	Opinia uwzględniona ZZM przy ciągach komunikacyjnych stosuje nawierzchnie utwardzone, ale przepuszczalne dla wody (nawierzchnie mineralne). Park nie znajduje się na terenie rezerwy po „trasie swojczyckiej”. Projektowany jest zgodnie z granicami miejscowego planu, tj. na obszarze przeznaczonym na parki. W momencie, w którym trasa Swojczycka już powstanie, park będzie z nią powiązany.
6	Dodać więcej kładek.	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		Projekt zostanie opracowany w taki sposób, aby teren był dostępny komunikacyjnie.
7	Młodzież sugerowała bardziej zakręcony układ ścieżek rowerowych.	Opinia uwzględniona Postulat został uwzględniony w koncepcjach i będzie rozwijany na dalszych etapach projektowania. Skill park i pumptrack do jazdy na rowerze będą uszczegółowione na etapie projektu wykonawczego.

Zestawienie opinii dotyczących wariantu I

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
1	Z projektu wynika, że siłownia zewnętrzna jest zbyt blisko budynków mieszkalnych (balkonów, okien), co spowoduje hałas. Czy możliwe jest jej przeniesienie?	Opinia uwzględniona Siłownia zostanie zlokalizowana w większej odległości od zabudowań.
2	Czy jest wystarczająco dużo polan rekreacyjnych?	Wyjaśnienie W ostatecznej koncepcji polana zostanie uwzględniona, należy mieć na uwadze, że całość zagospodarowania to 24 ha, w związku z czym na pewno będzie



		wystarczająco dużo miejsc do wypoczynku.
3	Czy boiska sportowe są odpowiednio zintegrowane i regulowane (np. siatka)?	Opinia uwzględniona Postulat został uwzględniony w koncepcjach i będzie rozwijany na dalszych etapach projektowania.
4	Czy plac zabaw ma odpowiedni styl i kolorystykę, czy może lepiej połączyć go z atrakcjami wariantu II?	Wyjaśnienie W koncepcjach inspiracją do przyjętej kolorystyki barwy czerwonej była plantacja malin oraz nieistniejąca już plantacja truskawek jako propozycja motywu przewodniego. Ostateczna koncepcja będzie wynikiem zgłoszonych opinii i wytycznych.
5	Biorący udział w konsultacjach zastanawiają się, czy nie ma zbyt dużo infrastruktury i betonu, co mogłoby być zbyt dużą ingerencją w naturę i spowodowałoby zabetonowanie parku oraz utrudniłoby zapewnienie schronienia przed upałem bez osłony drzew.	Wyjaśnienie Planuje się, że na obszarze oznaczonym na mapie jako etap 2 będzie minimum 300 nowych drzew, które będą dawać schronienie przed upałem. Wyjątkiem może być pas technologiczny linii energetycznej, pod którym nie ma możliwości nasadzania wysokich drzew. Projektując ciągi komunikacyjne, stosujemy nawierzchnie mineralne, przepuszczalne dla wody, nie zaś –



		betonowe. Infrastruktura typu pumptrack lub skatepark (której wykonanie wymaga zastosowania betonu) przy całej wielkości terenu i liczbie planowanych nasadzeń oraz zieleni to jedynie niewielki fragment.
6	Lepsze rozplanowanie stref sportowo-rekreacyjnych bliżej ul. Ubocze – warto zadbać, by rodzice i dzieci mieli do nich łatwiejszy i szybszy dostęp (zwłaszcza po zmierzchu); blisko parkingów, toalet i placu zabaw.	Wyjaśnienie Ostateczna koncepcja będzie wynikiem zgłoszonych opinii i wytycznych.
7	Boiska położone między dwoma parkingami – najwyższa wygoda dla rodziców przywożących dzieci na treningi lub mecze.	Wyjaśnienie Ostateczna koncepcja będzie wynikiem zgłoszonych opinii i wytycznych.
8	Skatepark oddzielony od placu zabaw i stref dla najmłodszych dzieci – separacja grup wiekowych zapewni bezpieczeństwo (starsza młodzież nie koliduje z maluchami).	Wyjaśnienie Ostateczna koncepcja będzie wynikiem zgłoszonych opinii i wytycznych.
9	Siłownia zewnętrzna położona bliżej zabudowy – preferowana lokalizacja (wskazywana m.in.	Opinia nieuwzględniona Siłownia zostanie zlokalizowana bliżej placu zabaw z uwagi na obawy



	przez mieszkankę ul. Strachocińskiej).	mieszkańców i mieszkanek ul. Ubocze dot. zbyt bliskiego sąsiedztwa siłowni z zabudowaniami. Należy podkreślić, że ta lokalizacja również będzie dobrze skomunikowana i dostępna dla osób mieszkających przy ul. Strachocińskiej.
10	Polana rekreacyjna schowana głębiej w parku – zapewni to większy spokój i ciszę.	Opinia uwzględniona
11	Więcej ścieżek pieszo-rowerowych – ułatwi to spacerowanie, zwiedzanie parku i ogólną aktywność.	Opinia uwzględniona Zostanie wypracowany kompromis pomiędzy wytyczną jak najbardziej naturalnego parku, a dużą liczbą ścieżek. ZZM przy ciągach komunikacyjnych stosuje nawierzchnie utwardzone, ale przepuszczalne dla wody (nawierzchnie mineralne).
12	Większa pergola przy skateparku.	Opinia uwzględniona
13	Nowocześniejsza i lepiej przemyślana mała architektura.	Wyjaśnienie Ostateczna koncepcja będzie wynikiem zgłoszonych opinii i wytycznych.
14	Wyraźny motyw przewodni	Opinia uwzględniona



	(miejski sad lub ogród społeczny) oraz rezerwowa przestrzeń na większe atrakcje aglomeracyjne (np. labirynt, mamut, długa zjeżdżalnia).	Ostateczna koncepcja będzie wynikiem zgłoszonych opinii i wytycznych.
15	Lepsze powiązanie komunikacyjne parku z otoczeniem.	Wyjaśnienie Powiązania komunikacyjne z terenami zewnętrznymi są tożsame dla obu koncepcji. Projektowane ciągi komunikacyjne w parku zostaną połączone z najbliższymi drogami i ścieżkami rowerowymi na tyle, na ile pozwolą na to własności oraz kompetencje ZZM w tym zakresie.

Zestawienie opinii dotyczących wariantu nr II

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
1	Brakuje polan rekreacyjnych. Czy zmieści się psi park?	Opinia uwzględniona Polany rekreacyjne oraz psi park zostaną uwzględnione w ostatecznym projekcie.
2	Czy boiska są odpowiednio zintegrowane i nie są zbyt duże?	Wyjaśnienie Rodzaj i wielkość boisk zostanie zaprojektowana zgodnie z przekazanymi na konsultacjach opiniami oraz wymaganiami dla tego



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		typu obiektów.
3	Czy jest nowoczesny charakter bez braków?	Wyjaśnienie Opinia niezrozumiała.
4	Czy strefa sportowa jest bliżej osiedla, co ułatwi dostęp, ale czy jest oddalona od ulicy?	Wyjaśnienie W wariantach tym strefa sportowa znajduje się bliżej osiedla i znajduje się w takiej odległości od ulicy, aby zapewnić do niej swobodny dostęp.
5	Czy plac zabaw ma dużą paletę kolorów, by przyciągać dzieci?	Wyjaśnienie W koncepcjach inspiracją do przyjętej kolorystyki barwy czerwonej była plantacja malin oraz nieistniejąca już plantacja truskawek, jako propozycja motywu przewodniego. Ostateczna koncepcja będzie wynikiem zgłoszonych opinii i wytycznych.
6	Bardziej dziki i naturalny charakter parku.	Wyjaśnienie Zostanie wypracowany kompromis pomiędzy wytyczną jak najbardziej naturalnego parku a konieczną infrastrukturą.
7	Więcej zieleni i nasadzeń – lepsza regulacja temperatury,	Opinia uwzględniona Liczba nasadzeń jest podobna w obu



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	cień, schronienie dla zwierząt.	koncepcjach, ale różni je układ komunikacyjny oraz lokalizacja i intensywność.
8	Boiska, siłownia i strefy sportowe odsunięte od istniejącej zabudowy (zwłaszcza ul. Ubocze) – znacznie mniej hałasu dla mieszkańców i mieszkank, większy spokój na balkonach i w mieszkaniach.	Opinia uwzględniona
9	Siłownia zewnętrzna umieszczona w głębi parku (zamiast przy wejściu lub blisko bloków).	Opinia uwzględniona Siłownia zostanie zlokalizowana w okolicy placu zabaw.
10	Strefa rodzinna (plac zabaw + strefa rekreacyjna) blisko osiedla – łatwiejszy i szybszy dostęp dla rodzin z małymi dziećmi oraz lepszy nadzór.	Opinia uwzględniona
11	Strefy sportowe i rekreacyjne bardziej oddalone od ul. Ubocze – większe bezpieczeństwo dzieci (mniej ruchu samochodowego w pobliżu).	Wyjaśnienie Strefy sportowe i rekreacyjne w obu wariantach są zlokalizowane tak, aby były bezpieczne dla użytkowników i użytkowniczek.
12	Plac zabaw i strefa rekreacyjna blisko siebie – wygodniejszy	Opinia uwzględniona



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	nadzór nad dziećmi w różnym wieku (potwierdzone m.in. przez młodzież).	
13	Czytelny podział funkcjonalny parku: rodzinna bliżej osiedla, obiekty sportowe dalej.	Opinia uwzględniona
14	Jasny podział ścieżek pieszych i rowerowych – większe bezpieczeństwo.	Opinia nieuwzględniona Zarząd Zieleni Miejskiej nie wykonuje w parkach ciągów komunikacyjnych, które są rozdzielane, jednak szerokość głównych ciągów komunikacyjnych będzie na tyle duża, aby pomieściły się tam obie grupy użytkowników i użytkowników. Podział ścieżek w parkach prowadzi do tego, że rowerzyści osiągają zdecydowanie większe prędkości, przekonani, że mają przestrzeń dla siebie, a piesi, w tym przede wszystkim dzieci, nie przestrzegają zasady trzymania się jednej strony ciągu komunikacyjnego, co powoduje jeszcze więcej sytuacji niebezpiecznych.
15	Większa powierzchnia przeznaczona dla rowerzystów	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	lub skill park lub pumptrack.	
16	Duże, niełączone boiska – większa funkcjonalność.	Wyjaśnienie W obu koncepcjach przestrzeń oznaczona jest jako strefy, szczegółowy dobór boisk nastąpi po uwzględnieniu opinii osób biorących udział w konsultacjach.
17	Prostszy, mniej skomplikowany układ ścieżek – łatwiejsza orientacja i lepsze „zapoznanie się z naturą”.	Wyjaśnienie Zostanie wypracowany kompromis pomiędzy wytyczną jak najbardziej naturalnego parku a niezbędną infrastrukturą.
18	Wydaje się, że jest lepszy układ parkingu i szlaku spacerowego (w porównaniu do wariantu I).	Wyjaśnienie Parkingi w obu wariantach są takie same. Dokładny przebieg ciągów komunikacyjnych zostanie wrysowany po uwzględnieniu opinii.

Zestawienie pozostałych opinii dotyczących parku

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
1	Park jest dobrym początkiem, ale brakuje dominującego motywu przewodniego (lokalny	Opinia uwzględniona Koncepcja przewiduje motyw przewodni, wykorzystujący istniejące



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	vs. aglomeracyjny); sam pomysł stworzenia parku jest świetny.	plantacje malin oraz obecny rolniczy charakter użytkowania. Motyw zostanie doprecyzowany w drodze konkursu na nazwę parku, przeprowadzonego przez Radę Osiedla.
2	Istnienie parku spowoduje wzrost cen mieszkań w okolicy ul. Ubocze, sprowadzi tu tłumy, zrodzą się problemy z parkowaniem, będzie pył z samochodów i pijackie imprezy.	Wyjaśnienie Projektowany park jest zgodny z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. We wschodniej części Wrocławia nie ma większego parku, a zgodnie z ustawą do zadań własnych Gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb w zakresie terenów zieleni i rekreacji, dlatego w miejscu do tego przeznaczonym powstaje park.
3	W pokazanych materiałach brak planowanego parkingu i toalet; potrzeba co najmniej dwóch toalet w różnych miejscach.	Opinia częściowo uwzględniona Na tym etapie planowana jest jedna toaleta – brak infrastruktury na większą ich liczbę.
4	Pomysł zły, zniszczy charakter miejsca; trzeba zrobić bezpieczne drogi (60–70 km/h) i zielone przestrzenie dla psów i rowerów.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
5	Park wartościowy ze względu na nasadzenia; drzewa regulują temperaturę, cień, schronienie zwierząt.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię.
6	Żaden wariant nie powinien być zrealizowany; należy zostawić naturalny teren bez oświetlenia i jakichkolwiek stref; to, co jest, ma wartość przyrodniczą (są sarny, ptaki, owady, drzewa, grzyby, bariera akustyczna, retencja, korytarz ekologiczny, bioróżnorodność); rekreacja blisko obwodnicy niemożliwa jest z uwagi na hałas i zanieczyszczenia.	Wyjaśnienie Projektowane zagospodarowanie będzie w miejscu obecnych upraw rolnych, a planowane dodatkowe nasadzenia zwiększą bioróżnorodność i ilość zieleni na tym terenie, co będzie sprzyjać również zwierzętom, które będą miały dodatkowe schronienie. We wschodniej części Wrocławia nie ma większego parku, a zgodnie z ustawą do zadań własnych Gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb w zakresie terenów zieleni i rekreacji. Park powstaje w miejscu do tego przeznaczonym zgodnie z potrzebami mieszkańców i mieszkank, zgłaszanymi również podczas tego procesu konsultacyjnego.
7	Nie jest dobry pomysł; teren jest fajny, bo dziki i spokojny; żaden wariant nie jest lepszy; należy	Wyjaśnienie Projektowane zagospodarowanie



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	zostawić naturalny, bez infrastruktury.	będzie w miejscu obecnych upraw rolnych, a planowane dodatkowe nasadzenia zwiększą bioróżnorodność i ilość zieleni na tym terenie, co będzie sprzyjać również zwierzętom, które będą miały dodatkowe schronienie.
8	Niektóre osoby nie życzą sobie parku; tędy powinna przebiegać Trasa Swojczycka.	Wyjaśnienie Trasa Swojczycka nie koliduje z zagospodarowaniem, park projektowany jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w miejscu do tego przeznaczonym.
9	Kiedy ludzie kupowali tu mieszkania, mieli za oknami łąkę; teraz ma być szalec i parking – to strata wartości decyzyjnej przy zakupie.	Wyjaśnienie Parking w koncepcji został zaproponowany w celu wskazania miejsc do parkowania tak, aby samochody nie stawały wzdłuż ulicy, ograniczając możliwość przejazdu czy przejścia. Ponadto wskazanie wyznaczonych do parkowania miejsc przyczynia się do ochrony zieleni przed rozjeżdżaniem. Toaleta jest urządzeniem skanalizowanym, tak jak każda



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		toaleta w mieszkaniu czy domu, dodatkowo jest urządzeniem samoczyszczącym oraz na bieżąco utrzymywanym, element niezbędny przy większych parkach. We Wrocławiu sukcesywnie co roku przybywa tego typu miejsc i w większości to mieszkańcy i mieszkanki o nie wnioskują, jeśli w okolicy znajduje się plac zabaw. Jednak ponad wszystko należy podkreślić, że przyjmowane rozwiązania wpisują się w przeznaczenie terenu, które określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dokument publicznie dostępny i obejmujący wieloletnią perspektywę czasową.
10	Wielu mieszkańców i mieszanek ul. Ubocze obawia się pogorszenia jakości życia, zaburzenia spokoju i ciszy w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej infrastruktury, zwłaszcza parkingu i toalet.	Wyjaśnienie Parking w koncepcji został zaproponowany w celu wskazania miejsc do parkowania tak, aby samochody nie stały wzdłuż ulicy, ograniczając możliwość przejazdu czy przejścia. Ponadto wskazanie wyznaczonych do parkowania miejsc przyczynia się do ochrony zieleni



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		przed rozjeżdżaniem. Toaleta jest urządzeniem skanalizowanym, tak jak każda toaleta w mieszkaniu czy domu, dodatkowo jest urządzeniem samoczyszczącym oraz na bieżąco utrzymywanym, element niezbędny przy większych parkach. We Wrocławiu sukcesywnie co roku przybywa tego typu miejsc i w większości to mieszkańcy i mieszkanki o nie wnioskują, jeśli w okolicy znajduje się plac zabaw. Jednak ponad wszystko należy podkreślić, że przyjmowane rozwiązania wpisują się w przeznaczenie terenu, które określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
11	Park będzie odwiedzany przez mieszkańców i mieszkanki okolicznych wsi, co wymaga odpowiedniej liczby miejsc parkingowych.	Opinia uwzględniona Postulat został uwzględniony w koncepcjach i będzie rozwijany na dalszych etapach projektowania.
12	Parki i rekreacja w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy są kontrowersyjne,	Wyjaśnienie Koncepcja uwzględnia wykonanie



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	ponieważ hałas, ruch i zanieczyszczenie powietrza mogą uniemożliwić relaks, a jednocześnie doprowadzić do utraty zielonej bariery ochronnej.	nowych nasadzeń drzew, tworzących dodatkową ochronę. Należy również pamiętać, że tereny zieleni oraz rekreacyjne powinny być lokalizowane w sąsiedztwie miejsc zamieszkania. W mieście trudno o miejsca odizolowane od infrastruktury miejskiej, a jednocześnie są w okolicy zabudowań (by był do nich łatwy dostęp), a dodatkowo spełniają uwarunkowania prawne i techniczne, pozwalające na budowę parków. Gmina Wrocław nie dysponuje we wschodniej części Wrocławia innym terenem, który spełniałby wszystkie powyższe warunki, a zgodnie z przepisami, do zadań własnych Gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie terenów zieleni i rekreacji.
13	Ważny jest nadzór przyrodniczy już na etapie projektowym.	Opinia uwzględniona Dokumentacja projektowa opracowywana jest przez specjalistów nie tylko w branży architektonicznej, ale przede



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		wszystkim przyrodniczej.
14	Czy zadba się o zwierzęta, które mieszkają na terenie parku, i jak inwestycja zintegruje się z istniejącym ekosystemem.	Wyjaśnienie Projektowane zagospodarowanie będzie znajdować się w miejscu obecnych upraw rolnych, a planowane nasadzenia zwiększą bioróżnorodność i ilość zieleni na tym terenie, co będzie sprzyjać również zwierzętom, które będą miały dodatkowe miejsca schronienia.
15	Zaletą wariantu I są polany rekreacyjne.	Opinia uwzględniona Polany rekreacyjne zostaną uwzględnione w ostatecznym projekcie.
16	Istnieją obawy, że w wariantcie I, z licznymi ścieżkami i placem bez osłony drzew, latem nie będzie schronienia przed upałem.	Wyjaśnienie Ostateczna koncepcja będzie wynikiem zgłoszonych opinii i wytycznych, jednak biorąc pod uwagę liczbę planowanych drzew, nie powinno to stanowić problemu. Wyjątkiem może być pas technologiczny linii energetycznej, pod którym nie ma możliwości nasadzania wysokich drzew.
17	W wariantcie I siłownia (punkt 2)	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
	znajduje się zbyt blisko mieszkań przy ul. Ubocze, co budzi obawy mieszkańców i mieszkank, którzy proszą o jej przeniesienie.	Siłownia zostanie zlokalizowana w większej odległości od zabudowań.
18	W wariantcie II brakuje polan rekreacyjnych.	Opinia uwzględniona W ostatecznym projekcie zostaną uwzględnione polany rekreacyjne.
19	Część młodzieży preferuje atrakcje placu zabaw z wariantu II, ale jednocześnie woli styl i kolorystykę wariantu I.	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana do projektanta, który podejmie decyzję na podstawie zgłoszonych opinii i wytycznych oraz dostępnych warunków technicznych.
20	Młodzież preferuje ławki w wariantcie II.	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana do projektanta, który podejmie decyzję na podstawie zgłoszonych opinii i wytycznych oraz dostępnych warunków technicznych.
21	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podlega zmianom, nie należy zgadzać się z „takie są wytyczne”.	Wyjaśnienie Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został wprowadzony Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2024 r. i był



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		konsultowany z mieszkańcami i mieszkankami i na tym etapie nie ma potrzeby wprowadzania zmian.
22	Potrzeba utwardzenia lub remontu nawierzchni ul. Ubocze (dziury + większy ruch dojazdowy).	Wyjaśnienie Ul. Ubocze to droga będąca w zarządzie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta i to ta jednostka jest odpowiedzialna za realizowanie tego typu inwestycji. Do niej bezpośrednio więc należy kierować takie postulaty.
23	Prośba o wprowadzenie zakazu parkowania i zatrzymywania się na ul. Ubocze od ul. Strachocińskiej do nowego parkingu.	Wyjaśnienie Ul. Ubocze to droga będąca w zarządzie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta i to ta jednostka, w porozumieniu z Wydziałem Inżynierii Miejskiej, jeśli ma wpływ na zmianę organizacji ruchu, jest odpowiedzialna za realizowanie tego typu inwestycji. Do niej bezpośrednio więc należy zgłosić ten postulat.
24	Park powinien być tani w utrzymaniu, by Rada Osiedla nie musiała dopłacać z funduszy osiedlowych.	Wyjaśnienie Rada Osiedla nie dysponuje środkami, które może przeznaczyć na bieżące utrzymanie parku. W tym



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		zakresie środkami na ten cel dysponuje Zarząd Zieleni Miejskiej i ma obowiązek utrzymywanie terenów, którymi zarządza.
25	Czy warunki wydane przez MPWiK można zmienić?	Wyjaśnienie Warunki można zmienić, jednak jest to możliwe jedynie w sytuacji, kiedy pozwalają na to warunki techniczne i terenowe.
26	Brak ekranów dźwiękowych przy obwodnicy – potrzeba zabezpieczenia przed hałasem w przestrzeni rekreacji.	Wyjaśnienie Analiza potrzeby budowy w danym miejscu ekranów dźwiękochłonnych leży w kompetencjach zarządcy drogi (w tym przypadku – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad). Należy zwrócić uwagę, że elementy zieleni efektywnie rozpraszają i absorbują fale dźwiękowe, co czyni je korzystnym rozwiązaniem w przypadku tłumienia hałasu.
27	Kiedy powstanie park Wojnowski?	Wyjaśnienie W pierwszej kolejności konieczne jest opracowanie dokumentacji projektowej. Po jej przygotowaniu znane będą szacunkowe koszty



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		realizacji, które będą podstawą do starania się o uzyskanie finansowania na realizację.
28	Czy były plany wykupienia terenu prywatnego przy parku?	Wyjaśnienie Zarząd Zieleni Miejskiej ma takie plany – jeśli tylko będzie taka możliwość, będziemy się o to starać.
29	Na skrzyżowaniu Strachocińskiej i Ubocze – wysokie krzaki ograniczające widoczność.	Wyjaśnienie Zgłoszenie zostało przekazane, jednak trzeba mieć na uwadze, że nie jest to zakres omawianego projektu.
30	Co się zmieniło dzięki konsultacjom?	Wyjaśnienie Dzięki konsultacjom możemy poznać potrzeby mieszkańców i mieszkanek oraz wdrożyć do projektu to, co jest uzasadnione i możliwe.
31	Mieszkańcy i mieszkanki obawiają się o przebieg Trasy Swojczyckiej i o to, jak będzie to pogodzone z nowym parkiem oraz o przebieg tej Trasy przez Las Wojnowski i osiedla.	Wyjaśnienie Trasa Swojczycka nie koliduje z zagospodarowaniem. Park projektowany jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscu do tego przeznaczonym.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		Trasa Swojczycka nie jest objęta zakresem projektu oraz niniejszych konsultacji.
32	Toalety przyciągają owady; obawy o wlatywanie tych zwierząt do mieszkań.	Wyjaśnienie Toaleta jest skanalizowana, tak jak każda toaleta w mieszkaniu czy domu, dodatkowo jest urządzeniem samoczyszczącym oraz na bieżąco utrzymywanym, element niezbędny przy większych parkach. Dzięki temu, że się czyści, nie zbierają się koło niej owady, obawy o to są nieuzasadnione.
33	Czy będzie dodatkowe przejście przez drogę? Co będzie z drogą idącą od działek?	Wyjaśnienie Ul. Ubocze to droga w zarządzie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta i to ta jednostka jest odpowiedzialna za nią i ewentualne inwestycje. Niestety, zagospodarowanie parku nie obejmuje swoim zakresem przebudowy drogi.
34	Park zniszczy siedlisko zwierzyny (sarny, lisy, ptaki) – zabieranie ostoi przyrody.	Wyjaśnienie Projektowane zagospodarowanie będzie znajdować się w miejscu obecnych upraw rolnych, a planowane dodatkowe nasadzenia



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		zwiększą bioróżnorodność i ilość zieleni na tym terenie, co będzie sprzyjać zwierzętom, które będą miały dodatkowe schronienie.
35	Mieszkańcy i mieszkanki Osiedla Truskawkowego nie życzą sobie parku pod oknami (w związku z planowaną Trasą Swojczycką).	Wyjaśnienie Trasa Swojczycka nie koliduje z zagospodarowaniem, park projektowany jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscu do tego przeznaczonym.
36	Postulat włączenia do projektu lasów przy osiedlach: Akacjowy Zakątek, Osiedle Truskawkowe (działka gminna).	Opinia uwzględniona Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod park i w przyszłości będzie stanowił powiększenie konsultowanej obecnie części.
37	Wzrost cen mieszkań w dzielnicy Ubocze i okolicach jest spodziewany.	Wyjaśnienie Projektowany park jest zgodny z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. We wschodniej części Wrocławia nie ma większego parku, a zgodnie z ustawą do zadań własnych Gminy



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
		należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb w zakresie terenów zieleni i rekreacji, dlatego w miejscu do tego przeznaczonym powstaje park.



PODSUMOWANIE

Konkluzje

Opinie zebrane podczas konsultacji społecznych miały dostarczyć informacji na temat sposobu zagospodarowania parku z uwzględnieniem komunikacji, zieleni, ale przede wszystkim tego, jakie mogą zostać zaproponowane formy aktywności i gdzie ma być dla nich miejsce. Według mieszkańców i mieszkanek jedną z najważniejszych kwestii powinna być dbałość o istniejącą zieleni oraz o nowe nasadzenia z uwzględnieniem polan rekreacyjnych i zapewnienie możliwości aktywności dla użytkowników i użytkowniczek w każdym wieku.

Zgłaszano wątpliwości w zakresie lokalizacji elementów zagospodarowania terenu dotyczących obsługi parku, rekreacji i komunikacji zbyt blisko zabudowań ul. Ubocze. Wątpliwości dotyczyły również ingerencji w istniejący teren, który częściowo jest już zalesiony.

Uczestniczki i uczestnicy konsultacji wyrażali potrzebę uwzględnienia dodatkowej zieleni izolacyjnej w najbliższym sąsiedztwie zabudowań przy ul. Ubocze i dużej liczby nasadzeń dających cień i schronienie w upalne dni. W większości postulowano, by formy aktywności typu boiska, pumtrack czy skatepark znajdowały się w części pól uprawnych oddalonych od zabudowań w kierunku północnym. W przedstawionych koncepcjach często wskazywano potrzebę wybiegu dla psów, ponieważ w okolicy nie ma takiego miejsca.

W odpowiedzi na zgłoszone opinie Zarząd Zieleni Miejskiej zapewnił, że ostateczna koncepcja będzie **połączeniem obu przedstawionych wariantów z przewagą wariantu II**, w którym zakłada się umieszczenie stref rekreacyjno-sportowych w większym oddaleniu od zabudowań oraz uwzględnieniem polan rekreacyjnych występujących w wariacie I.



ZZM wyjaśnił również, że realizacja planowanego zagospodarowania od początku było przewidziana przede wszystkim w miejscu pól uprawnych, bez elementów rekreacyjnych tu, gdzie obecnie jest las. Ponadto projekt zostanie wzbogacony o większą ilość zieleni izolacyjnej przy budynkach mieszkalnych, szczególnie w strefie wejściowej do parku. Zostaną również ograniczone miejsca postojowe zlokalizowane bliżej zabudowań.

Po przeanalizowaniu otrzymanych opinii projektanci będą pracowali nad przygotowaniem dokumentacji projektowej. Na jej podstawie będzie można poznać szacunkowe koszty realizacji, a to one będą podstawą do starania się o uzyskanie finansowania na realizację.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Dzięki konsultacjom poznano opinie mieszkańców i mieszanek dotyczące przyszłego zagospodarowania, przede wszystkim to, na czym im najbardziej zależy, oraz uzgodniono układ funkcjonalno-przestrzenny parku z przewagą dla wariantu II koncepcji. W projekcie zostaną uwzględnione dodatkowe potrzeby, nieprzewidziane w pierwotnych założeniach.

Wśród opinii zebranych w tym raporcie, wszystkie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu parku.

Na **125** analizowanych opinii 55 zostało **wyjaśnionych**, ponieważ zostaną przeanalizowane w dalszej części procesu projektowego lub dotyczyły tematu znajdującego się poza zakresem konsultacji.

Spośród pozostałych 70 opinii **uwzględniono 63**, z czego **13** – częściowo. To oznacza, że **każde 9 na 10** opinii dotyczących przyszłego kształtu Parku Wojnowskiego ma wpływ na jego ostateczny projekt.



Refleksja inicjatorów konsultacji

Podczas konsultacji mieszkańcy i mieszkanki często wskazywali na to, aby zachować balans pomiędzy zielenią istniejącą i projektowaną a wprowadzoną infrastrukturą.

Pozytywnym zaskoczeniem była otwartość co do projektowanych elementów sportowo-rekreacyjnych oraz mnogość propozycji z tym związanych, przy uwzględnieniu odpowiedniej odległości od zabudowań.

Zaskoczeniem była obawa dotycząca projektu toalety. Proponowana w koncepcji toaleta jest elementem zagospodarowania parku, o który bardzo często wnioskuje sami mieszkańcy i mieszkanki, mając świadomość, że poprawi ona komfort i pomoże w utrzymaniu czystości. Tym bardziej było to zaskoczeniem, że osiedle posiada już jedną tego typu toaletę na terenie dużo mniejszego parku w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i wnioskuje o kolejną.

Partnerzy lokalni

Za udostępnienie przestrzeni na spotkania konsultacyjne oraz wsparcie dziękujemy Stowarzyszeniu "Grupa z Pasją", które prowadzi Centrum Aktywności Lokalnej Strachocin-Swojczyce-Wojnów – Rewir Twórczy.

Za udostępnienie sali oraz wsparcie w zorganizowaniu konsultacji dla młodzieży szkolnej dziękujemy dyrekcji Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 11 i Szkoły Podstawowej nr 53.

Za zaangażowanie w spotkania konsultacyjne oraz wsparcie promocyjne dziękujemy Radzie Osiedla Strachocin-Swojczyce-Wojnów.



INFORMACJA O REALIZATORACH

Organizator konsultacji: Wydział Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia

Wsparcie w realizacji: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

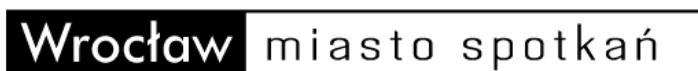
Inicjator konsultacji: Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu

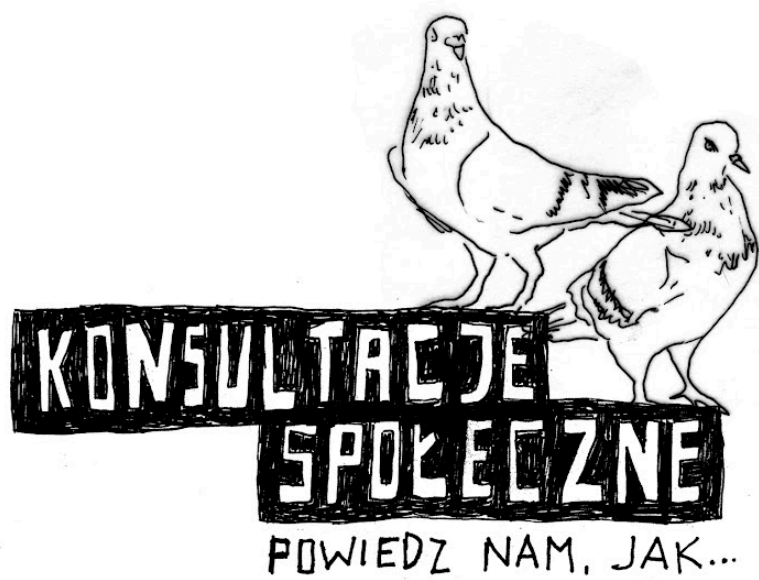
Wsparcie merytoryczne: Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu, pracownia projektowa PM Projekt

Realizacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Opracowanie raportu: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Konsultacje oraz raport przygotowane zostały w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.





Wrocław, 5.01.2026 r.